



## Royaume-Uni : Les risques de crédit s'accroissent au bilan des établissements bancaires

La part des prêts immobiliers aux particuliers, dont la valeur à l'origination représente plus de 90% de la valeur du bien acquis, a continué de progresser au 1<sup>er</sup> trimestre 2019. Cette catégorie de crédits représentait alors 4,5% de l'encours des prêts à l'habitat, contre 4,4% au trimestre précédent et 3,3% un an auparavant.

L'augmentation de leur poids au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 prolonge la tendance observée depuis le point bas de 2009. Elle va, en outre, de pair avec l'augmentation de la proportion des prêts immobiliers dont la valeur représente entre 75% et 90% de la valeur du logement. L'augmentation de la part des emprunts avec un ratio prêt/revenu élevé illustre également la contrainte financière croissante des ménages. L'érosion des marges des établissements de crédits, soucieux de préserver les volumes et leurs parts de marché, y a marginalement contribué en maintenant, malgré les deux relèvements du taux de base de la Banque d'Angleterre (BoE) intervenus depuis octobre 2017, le montant empruntable à un niveau élevé, à mensualités constantes.

Royaume-Uni : poids relatifs des prêts à l'habitat dont le ratio prêt\* /valeur excède 75%

